



Ponúkame Vám nový domov v dome, ktorý má kuchyňu, obývačku, 3 izby, samostatné wc s oknom, veľkú kúpelku, chodbu, zádverie a priestranný šatník, ktorý môže slúžiť celej rodine. Súčasťou domu je veľká, prestrešená terasa. Na terasu sa vstupuje cez balkónové dvere, ktoré vedú z obývačky a tiež z kuchyne. Východ na terasu kuchyňou má mnoho výhod, a navyše máte všetko, čo by Vám mohlo chýbať počas stolovania či popíjania Vašej kávy na terase hneď po ruke. Dohodnite si s nami obhliadku a zoberte so sebou aj svojho známeho, ktorý môže byť Váš sused, nakoľko ponúkame hneď 2 domy. Dom sa predáva so zariadením a doplnkami

- ➔ SKOLAUDOVANÁ NOVOSTAVBA – 11/2019.
- ➔ POKOJNÁ LOKALITA IBA 4 MINÚTY DO SENCA
- ➔ V DOME EŠTE NIKTO NEBÝVAL
- ➔ NÁKLADY NA ENERGIE (VODA, ELEKTRIKA, ODPAD) DO 100€/ MESAČNE.
- ➔ NADŠTANDARDNE ODHLUČNENÉ STENY, ABY VÁS ZVUK OD VONKA NERUŠIL VO VNÚTRI
- ➔ VONKAJŠIE ŽALÚZIE, ZVYŠUJÚCE ŠTANDARD BÝVANIA, KTORÉ KEĎ SÚ ZATVORENÉ, VYTVÁRAJÚ TIEŽ POCIT BEZPEČIA
- ➔ KUCHYŇA NA MIERU SO ZNAČKOVÝMI SPOTREBIČMI (UMÝVAČKA RIADU, DIGESTOR, INDUKČNÁ PLATŇA, RÚRA, MIKROVLNKA)
- ➔ V KÚPELKE VEĽKÝ SPRCHOVÝ KÚT (80X110 CM), VAŇA A UMÝVADLO, BATÉRIE A SKRINKA.
- ➔ V OBÝVAČKE VEĽKÝ GAUČ, STOLÍK, KRESLO, KOBEREC, TV SKRINKA A VEĽKÝ TELEVÍZOR S UHLOPRIEČKOU "65 (165 CM)
- ➔ V SPÁLNI MANŽELSKÁ POSTEĽ, KOMODA A OBRAZY.
- ➔ V DETSKEJ IZBE TAPETA NA STENE, ROZKLADACIA POSTEĽ PRE DVOCH, KOBEREC, MALÝ STOLÍK S 2 STOLIČKAMI.
- ➔ VEĽKÝ PRIESTRANNÝ ŠATNÍK S POLIČKAMI A ŠUFLÍKMI.
- ➔ KLIMATIZÁCIA V SPÁLNI A NA CHODBE, KTORÁ VYCHLADÍ CELÝ DOM. ZNAČKA: MITSUBISHI
- ➔ VODOINŠTALÁCIA Z KVALITNÝCH PLASTOHLINÍKOVÝCH ROZVODOV, BOJLER 120 L
- ➔ OKNÁ SÚ Z KVALITNÉHO NEMECKÉHO PROFILU BLUEVOLUTION, KDE HRÚBKU PROFILU JE AŽ 92 MM, OKNÁ MAJÚ TROSKLÁ.
- ➔ VCHODOVÉ DVERE SÚ KVALITNÉ HLINÍKOVÉ. (NIE PLASTOVÉ, NAKOĽKO DVERE SA POUŽÍVAJÚ DENNODENNE)
- ➔ KVETY, ZRKADLÁ A VEĽA DOPLNKOV
- ➔ PEKNÉ ZÁVESY A ZÁCLONY V KUCHYNI, V OBÝVAČKE, V SPÁLNI A V IZBE
- ➔ 2 PARKOVACIE MIESTA V RÁMCI OPLTENÉHO POZEMKU
- ➔ PREDNÝ PLOT S BRÁNOU NA DIAĽKOVÉ OVLÁDANIE
- ➔ POZEMOK S ROZLOHOU 450M²
- ➔ ÚŽITKOVÁ POLOCHA DOMU 100M²
- ➔ ÚLOŽNÝ PRIESTOR V PODKROVÍ 14 M²
- ➔ PRESTREŠENÁ TERASA S ROZMERM 4X6 METROV
- ➔ HOTOVÉ CHODNÍKY, TERASA A VYVÝŠENÉ ZÁHONY
- ➔ ZÁHRADNÝ DOMČEK V KTOROM JE ŠTÝLOVA KOSAČKA, NÁRADIE A FÚRIK
- ➔ VYSADENÁ ZÁHRADA S KVAPKOVOU ZÁVLAHOU S NASTAVITEĽNÝM OVLÁDANÍM
- ➔ TRÁVOVÝ KOBEREC SO ZAVLAŽOVANÍM S NASTAVITEĽNÝM OVLÁDANÍM
- ➔ OSVETLENÁ ZÁHRADA NA DIAĽKOVÉ OVLÁDANIE
- ➔ MALÁ ÚŽITKOVÁ ZÁHRADKA NA PESTOVANIE DOMÁCEJ ZELENINY

Cena domov: vľavo je 255 000 eur a domu vpravo je 265 000 eur. Rozdiel je len preto, že jeden má menší pozemok a druhý väčší.

Link na videoprezentáciu: <https://otvorenydom.sk/3d-prehliadka/rodinny-dom-predaj-senec-reca/fullscreen/>